

# Kiadó iroda

Office to let

## Buda Center Irodaház

Budapest, I., Hegyalja út 7-13.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1990
Közös területi szorzó Common space	1,37 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	65
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 80 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 750 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

948 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

155 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space

## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
Tetőtér   Attic (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1 (Sublease   Albérlet)	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A Buda Center irodaház a Hegyalja úton, az Erzsébet-hidat az M1-es és M7-es autópályával összekötő tengely mentén található, közvetlenül a Gellért-hegyi Citadella alatt, több szálloda, étterem és sportlétesítmény közelében. A MOM bevásárlóközpont gyalogosan is elérhető távolságban van, sokféle üzletet és szolgáltatást kínálva. A Buda Center számos buszjáratral megközelíthető. Az épület modern építészeti stílusának köszönhetően karakteres látványt nyújt.

Az 5.750 négyzetméter irodaterületet és egy kétszintes mélygarázst magába foglaló épület 1990-ben készült el, és egyike volt az első Budapesten épült nemzetközi színvonalú irodaházaknak.

Buda Centerben recepció és 24 órás biztonsági szolgálat biztosított. Két szintes mélygarázsban raktárhelyiségek és parkolóhelyek állnak rendelkezésre. Az irodaterületek hatékonyak, modern kialakításúak és természetes fényben bővelkednek. A földszinten és hat emeleten összesen 5913 m<sup>2</sup> bérbe adható terület áll rendelkezésre, amelyen a munkaállomások egyterű és cellázott irodákban egyaránt kialakíthatók. A Buda Center ablakai nyithatóak és külső, illetve belső árnyékolóval felszereltek. Az akadálymentesített épületben fan-coil rendszer működik. Minden bérleményhez teakonyha és mosdó tartozik. A tetőn csodálatos kilátást biztosító, 200 m<sup>2</sup>-es panorámaterasz várja a bérlőket.

Az épület hosszúság alaprajzából adódóan a Buda Center minden egysége természetes fényben bővelkedik, és a pompás kilátás sem csupán a panoráma-irodák kiváltsága. A hatemeletes főépület mellett a Buda Center részét képezi egy kisebb épület is, amely kiválóan alkalmas az irodaházban bérlő cégek tevékenységét kiegészítő szolgáltatás létesítésére. A kétszintes mélygarázs a gépkocsiknak nyújt biztonságos parkolási lehetőséget.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information

## Leírás | Description

Buda Center stands on Hegyalja út, the main axis connecting Erzsébet Bridge and the M1-M7 motorways right below the Citadella on Gellért Hill, with hotels, restaurants and sports facilities nearby. MOM Shopping Center is in walking distance offering a wide range of shops and services. You can reach Buda Center by several bus lines. The centre itself is an eye-catcher with its modern design.

Buda Center comprising a total of 5.750 m<sup>2</sup> of office space and two level underground garage was built in 1990 and was one of the first international quality office buildings in Budapest.

Buda Center has a reception and a 24-hour security service. Storage units and parking places are available on two underground levels. The office spaces are modern, bright and efficient. The building has a total lettable area of 5,913 m<sup>2</sup> on the ground floor and six upper floors, where open space as well as cellular workstations can be provided. Buda Center offers plentiful natural light, openable windows and external or internal sun shading. The building is equipped with a fan coil system and allows step-free access. A tea kitchen and restrooms are part of each unit. A lounge on the 200 m<sup>2</sup> panorama terrace with a spectacular view awaits the tenants on the top of the building.

There are plenty of leisure and sports facilities around Buda Center, as well as cosy restaurants and hotels. MOM Park shopping mall is also at walking distance, offering a large choice of food, shopping and leisure possibilities. The units in this narrow strip-like shape building enjoy abundant natural light and all rooms come with a view over the hills. Next to the seven storey main building, Buda Center comprises a smaller house with a separate entrance. This is a perfect location for a company providing services to the tenants of the office building. 2 levels of underground parking are available for the tenants' use.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information